

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28 к. 1, лит. А

По инициативе собственника помещения Дубяги Ивана Ивановича (кв. №313, председатель правления ТСЖ «Заневка», далее – товарищество) в период с 01.10.2023 по 28.10.2023 будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проведена 01.10.2023 в 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.28, к. 1, лит. А, во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания будет проведена в период с 01.10.2023 по 28.10.2023.

Решения (бюллетени) для голосования будут вручены собственникам помещений, будут переданы через почтовые ящики либо могут быть получены по заявке по тел.: 580-21-96.

Заполненные решения (бюллетени) для голосования собственники помещений могут передать в помещение правления товарищества, опустить в почтовый ящик товарищества либо передать в ходе поквартирного обхода.

Прием бюллетеней заканчивается в 20.00 28.10.2023.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «29» октября 2023 г., Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 29.09.2023г. по следующим дням: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 20:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов), определение даты заключения указанных договоров.

5. Проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества (кровли).
6. Проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества (фасада).
7. Перенос сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества.
8. Включение в состав общедомового имущества систем видеонаблюдения и контроля доступа (домофон).
9. Наделение Управляющей организации (ТСЖ «Заневка») правом представления интересов собственников при взаимодействии с иными лицами.
10. Утверждение порядка распределения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).
11. Утверждение порядка распределения в межотопительный период объемов потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия в виде горячей воды).
12. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.
13. Уточнение состава общедомового имущества.
14. Утверждение порядка изменения и использования фасада для размещения дополнительного оборудования.
15. Установка дополнительных шлагбаумов (2 шт.) при въезде на придомовой земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

**Собственник помещения кв. № 313,
Председатель правления ТСЖ «Заневка»**

И. И. Дубяга

